



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DELNICE  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/17-01/08; 947-02/15-01/04

URBROJ: 2112-01-30-40-2-18-7

Delnice, 1. srpnja 2018. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13-pročišćeni tekst, 6/15, SN GD 1/18, SN GD 3/18 i SN GD 3/18-pročišćeni tekst), članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN GD 47/12) te članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN GD 4/15, 7/15 i 4/16) gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za zamjenu i prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica**

**1. Predmet natječaja:**

Grad Delnice raspisuje Javni natječaj za:

- a) zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Delnica koje se nalazi na kč.br. 103/2 K.O. Crni Lug, površine 57 m<sup>2</sup>.
- b) prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica koje se nalazi na kč.br. 13960/10 K.O. Delnice II, površine 24 m<sup>2</sup>.

Početna cijena zemljišta iz točke a) i b) iznosi 160,00 kn/m<sup>2</sup>.

Grad Delnice za ponuđenu nekretninu u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Grada Delnica. Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

**2. Ponuda mora sadržavati:**

- Prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB),
- Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba/presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike,
- Visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta,
- Adresu prebivališta/sjedišta,
- Broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine,
- vlasnički list za ponuditelja nekretnina koje se nude u zamjenu,

- Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 20% početne cijene (Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 20% od početne cijene i uplaćuje se na žiro račun prodavatelja broj HR9824020061806900005 koji je otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. uz naznaku: jamstvo za ponudu za kupnju zemljišta s modelom HR68 i pozivom na broj 7242-OIB ponuditelja).

Jamčevina za kč.br. 13960/10 površine 24m<sup>2</sup> iznosi 768,00 kn, što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 3.840,00 kn.

Ponuditelj zamjenske nekretnine nije dužan uplatiti jamčevinu.

### **3. Podnošenje prijava**

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave javnog natječaja odnosno obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je ponuđen manji iznos od početne cijene koja iznosi 160,00 kn/m<sup>2</sup>.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

### **4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:**

Ispunjeni traženi uvjeti te najviši ponuđeni iznos cijene za zamjenu/kupoprodaju.

### **5. Dostavljanje ponuda**

Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za zamjenu/prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica“- NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu odnosno sjedište.

### **6. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva donosi gradonačelnik, a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi gradonačelnik sklopiti ugovor o zamjeni/kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora, te će sklapanje ugovora ponuditi prvom sljedećem ponuditelju. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se računa u cijenu kupoprodaje, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora jamčevina mu se ne vraća. Cijena zemljišta plaća se odjednom ukoliko gradonačelnik, na zahtjev odabranog ponuditelja, a sukladno članku 7. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN 47/12, 7/15) ne odluči drugačije.

Grad Delnice zadržava pravo da ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi postupak zamjene odnosno prodaje i donese odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Svaka strana snosi svoje troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa te prijenosa vlasništva.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće je dobiti na telefon: 051/812-055.

**Grad Delnice**